

UMOWA KOMPLEKSOWA Nr [X] sprzedaży i dostarczania ciepła

zawarta w dniu (dd-mm-rrrr) w Warszawie, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (03-216), ul. Modlińska 15, wysokość kapitału zakładowego: 1 740 324 950 zł, wpłacony w całości wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025667, NIP: 525-000-06-30, REGON: 010381709, dalej zwaną **Termika**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia przez:

.....

a

(tekst dla odbiorcy o statusie Spółka Akcyjna)

[X] Spółka Akcyjna z siedzibą w [X]

ul. [X], 00-000 [X], kapitał zakładowy [X] zł wpłacony w kwocie [X]/ w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X]

w [X], [X] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X]; NIP: [X]; REGON: [X], reprezentowaną przez:

[X]

[X]

w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”.

(tekst dla odbiorcy o statusie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)

[X] sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [X] ul. [X], 00-000 [X], kapitał zakładowy [X] zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X] w [X], [X] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X];

NIP: [X]; REGON: [X], reprezentowaną przez:

[X]

[X]

w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”.

(tekst dla odbiorcy o statusie Spółka komandytowa (sp. z o.o.))

[X] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w [X], ul. [X], 00-000 [X], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X] w [X], [X] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X],

NIP: [X]; REGON: [X] reprezentowaną przez komplementariusza [X] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [X], ul. [X], 00-000 [X], wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X] w [X], [X] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X], NIP: [X]; REGON: [X], kapitał

zakładowy [X] zł, reprezentowanego przez:

[X]

[X]

w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”

(tekst dla odbiorcy o statusie Osoba fizyczna)

[X] (imię nazwisko) prowadząca(y) działalność gospodarczą pod firmą [X] (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. [X], 00-000 [X], wpisaną(y) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP[X] REGON [X], reprezentowaną(ego) przez [X] / działającą(ego) osobiście

w dalszej treści Umowy zwanym/ą „Odbiorcą”.

(tekst dla odbiorcy o statusie Spółka cywilna)

[X] (imię nazwisko) prowadząca(y) działalność gospodarczą pod firmą [X] (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. [X], 00-000 [X], wpisaną(y) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP [X] REGON [X],

i

[X] (imię nazwisko) prowadząca(y) działalność gospodarczą pod firmą [X] (wraz z imieniem i nazwiskiem jak w CEIDG), stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. [X], 00-000 [X], wpisaną(y) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP [X] REGON [X],

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą [X] s.c. (imiona i nazwiska wspólników), ul. [X], 00-000 [X], NIP [X], REGON [X] reprezentowanymi przez [X]/ działającymi osobiście:

[X]

[X]

w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”.

(tekst dla odbiorcy o statusie Wspólnota mieszkaniowa)

[X] z siedzibą w Warszawie (00-000) ul. [X], NIP: [X], REGON: [X], w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

a) w osobach

[X]

[X]

uprawnionych do zawarcia niniejszej Umowy na podstawie uchwały właścicieli lokali nr [X] z dnia [X] wyrażającej zgodę na dokonanie czynności oraz udzielającej zarządowi pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej Umowy.

b) Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością [X] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [X] ul. [X], 00-000 [X], kapitał zakładowy w wysokości [X] zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X] w [X], [X] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X]; NIP: [X]; REGON: [X] - zarządcę ustanowionego na podstawie umowy o zarządzie z dnia [X], sporządzonej przez notariusza [X] nr aktu notarialnego [X], w którego imieniu działają zgodnie ze sposobem reprezentacji ujawnionym w KRS:

1. [X]

2. [X]

(tekst dla odbiorcy o statusie Spółdzielni Mieszkaniowa)

Spółdzielnią Mieszkaniową [X] z siedzibą w [X] przy ul. [X] 00-000 [X]

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [X] w [X], Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [X];

NIP: [X];REGON: [X] , w imieniu której działają

[X]

[X]

w dalszej treści Umowy zwaną „Odbiorcą”

(tekst dla odbiorcy o statusie Miasto stołeczne Warszawa)

Miastem stołecznym Warszawa z siedzibą [X], przy ul. [X] NIP: [X], REGON [X], reprezentowany przez Dyrektora działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia [X] udzielonego przez Prezydenta Miasta st. Warszawy: [X]

w dalszej treści Umowy zwanym „Odbiorcą”.

Łącznie zwanymi **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

Strony zawierają niniejszą Umowę kompleksową sprzedaży i dostarczania ciepła (dalej jako: **Umowa**) o następującej treści:

1. **Termika** zobowiązuje się wobec **Odbiorcy** do sprzedaży **Odbiorcy** energii cieplnej (ciepła), oraz jej dostarczenia do miejsca określonego w Zapotrzebowaniu na energię cieplną (dalej jako: **Zapotrzebowanie**) stanowiącym Załącznik Nr 2 do **Umowy**, w ilości wynikającej z cieplnej **Mocy Zamówionej** przez **Odbiorcę** w **Zapotrzebowaniu**, na warunkach określonych w **Umowie** oraz w Ogólnych Warunkach Umów kompleksowych sprzedaży i dostarczania ciepła zawieranych przez PGNiG TERMIKA SA dla obiektów na terenie m.st. Warszawy (dalej jako: **OWU**), które stanowią integralną część **Umowy** i są załączone do **Umowy**.
2. Wyrażenia, użyte w **Umowie** oraz **OWU** mają znaczenie określone w tabeli zamieszczonej w §1 ust. 3 **OWU**. O ile z kontekstu nie wynika co innego - wyrażenia w liczbie pojedynczej obejmować będą swym znaczeniem również wyrażenia w liczbie mnogiej i odwrotnie

3. **Termika** oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz zawarte niezbędne umowy umożliwiające sprzedaż i dostarczanie **Ciepła** do obiektów **Odbiorcy**. W szczególności **Termika** oświadcza, że posiada zawartą umowę z **Veolia** o świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii cieplnej, z której wynika, że **Termika** jest uprawniona do zawarcia **Umowy** z odbiorcą, którego obiekty są przyłączone do **Sieci Ciepłowniczej** należącej do **Veolia**.
4. **Odbiorca** oświadcza, że posiada tytuły prawne do władania obiektami, do których będzie dostarczane **Ciepło**, wymienionymi w **Zapotrzebowaniu** oraz oświadcza, że obiekty te są gotowe do odbioru **Ciepła** a urządzenia zainstalowane w tych obiektach spełniają warunki techniczne określone w odpowiednich przepisach, **Umowie** i **OWU**.
5. Sprzedaż i dostarczanie **Ciepła** będą realizowane na warunkach określonych w **Umowie** i **OWU** oraz rozliczane będą według stawek cen i opłat zawartych odpowiednio w **Taryfie Termika**, **Taryfie Veolia** oraz w **Cenniku Veolia** i w **Cenniku Termika** zgodnie z grupą taryfową **Odbiorcy** wskazaną w **Zapotrzebowaniu**. Wyciągi z wymienionych powyżej taryf oraz cennika stanowią odpowiednio Załącznik nr 3 i 4 do **Umowy**.
6. Warunki techniczne dostarczania **Ciepła** określa **Zapotrzebowanie**. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w **Zapotrzebowaniu** odbywa się w trybie złożenia nowego **Zapotrzebowania** oraz jego akceptacji przez **Termikę** i nie wymaga zmiany **Umowy**. Nowe **Zapotrzebowanie** przyjęte do realizacji dla danego obiektu zastępuje dotychczasowe **Zapotrzebowanie** i wchodzi w życie z datą określoną w nowym **Zapotrzebowaniu**.
7. **Odbiorca** zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone **Ciepło** zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami **Umowy** i **OWU**.
8. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z **Termiki** na **Odbiorcę** w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w **Zapotrzebowaniu**. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania **Ciepła** w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca **Termika** po stronie źródła ciepła, a **Odbiorca**, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją **Umowy**. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu **Nośnika ciepła** przez **Odbiorcę**.
9. **Odbiorca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia **Termiki**, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach dotyczących statusu **Odbiorcy** oraz obiektów określonych w **Zapotrzebowaniu**. **Odbiorca** zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z **Umowy** i **OWU**.
10. Należności wynikające z realizacji **Umowy Odbiorca** będzie uiszczał na rzecz **Termiki** na zasadach określonych w **OWU**.
11. **Strony** zgodnie ustalają, że jako podstawę do rozpoczęcia rozliczeń, w oparciu o niniejszą **Umowę**, przyjmuje się wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego zgodnie z warunkami określonymi w **OWU**.
12. W sprawach nieuregulowanych **Umową** zastosowanie mieć będą Prawo energetyczne i wydane na jego podstawie akty wykonawcze, a także ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
13. Ewentualne spory dotyczące wykonywania **Umowy Strony** rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez **Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki** lub **Koordynatora** przy Prezesie Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do kompetencji ww. organów, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.

14. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z **Umową** nie zwalnia **Stron** z wykonywania zobowiązań wynikających z **Umowy**.
15. **Strony** oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych zbieranych w związku z realizacją Umowy, działają zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.) oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
16. **Strony** oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku do danych osobowych udostępnionych w związku z realizacją **Umowy**.
17. **Termika** informuje **Odbiorcę**, a **Odbiorca** przekazuje tę informację osobom realizującym **Umowę**, że klauzule informacyjne, do których przekazania zobowiązana jest **Termika**, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, zamieszczone są na stronie internetowej **Termiki** pod adresem www.termika.pgnig.pl w zakładce RODO w postaci plików pdf.
18. Wszelkie zmiany treści **Umowy** wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6 **Umowy**.
19. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) **OWU**;
 - b) Załącznik nr 1 - **Tabela regulacyjna** wody sieciowej;
 - c) Załącznik nr 2 (kolejne liczby począwszy od 1) - **Zapotrzebowanie** na dostawę energii cieplnej;
 - d) Załącznik nr 3 - Wyciąg z Taryf
 - e) Załącznik nr 4 - Wyciąg z cenników usług dodatkowych
 - f) Załącznik Nr 5 - Klauzula informacyjna PGNiG TERMIKA.
 - g) Załącznik Nr 6 - Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu (lub części obiektu);
 - h) Załącznik Nr 7 - Dokumenty identyfikujące Odbiorcę oraz/lub osoby uprawnione do działania w imieniu Odbiorcy.
20. Zawiadomienia i korespondencja powinna być kierowana na poniższe adresy:
 - a) do **Termiki**:

PGNiG TERMIKA SA
Pion Zarządzania Marżą Zmienną
Wydział Rynku Energii
05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 1
tel. 22 587-53-11, 22 587-53-12,
fax. 22 587-53-02
 - b) do **Odbiorcy**:

.....
.....

21. Z zastrzeżeniem postanowień **OWU**, każda zmiana adresu, adresu e-mail, numeru telefonu czy faksu będzie skuteczna po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu drugiej **Strony**.
22. **Umowa** obowiązuje od dnia (**dd-mm-rrrr**) przy czym dla obiektów wymienionych w **Zapotrzebowaniu** odpowiednio od daty określonej w **Zapotrzebowaniu** .
23. **Umowa** zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony do dnia (**dd-mm-rrrr**) ¹.
24. **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
25. Z dniem wejścia w życie **Umowy** tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas **Strony** w zakresie objętym jej przedmiotem.

Odbiorca :

Termika:

.....

(data i podpis czytelny)

.....

(data i podpis czytelny)

Oświadczam, że otrzymałem/am załączniki określone w ust. 19 pkt. a) do f).

.....

data i podpis Odbiorcy

¹ Niepotrzebne skreślić